



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 17.01.2026. 10:56

Katastarska općina: 317098, VELIKO BRDO

Broj ZK uložka: 7034

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7890/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	807/11	10	VRISIKA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, SLOBODNOSTOJEĆA ZGRADA STAMBENE NAMJENE, Veliko Brdo, Ulica Mate Vladića 1J TRAFOSTANICA, TRAFOSTANICA TS20(10)0,4KV "POŽARE 5"	759 578 172 9		Z-6924/2025
		UKUPNO:		759		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-7260/2023 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 30.11.2023, PRIJAVNI LIST UREDA ZA KATASTAR ISPOSTAVA MAKARSKA 28.09.2018, UPORABNA DOZVOLA GRADA MAKARSKA UP/I-361-05/23-01/000028 08.11.2023, promjena izgrađenosti; kčbr. 807/11 šuma 759 m2 u č.zem. 807/11 stambena dozvola sa 172m2 i dvorište sa 587m2.	
3.1		Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-7260/2023 ZABILJEŽBA, za č.zem. 807/11 priložena pravomoćna Uporabna dozvola Grada Makarska kl: UP/I-361-05/23-01/000028 od 08.11.2023.godine.	
4.1		Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-542/2024 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 22.01.2024, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 22.01.2024, OBAVIJEST ZA Z.K. 23.01.2024, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2024-02/37 23.01.2024 22.01.2024, kčbr. 807/11 stambena zgrada i dvorište 759 m2 (dvorište 587 m2, stambena zgrada 172 m2) u č.zem. 807/11 stambena zgrada sa 172m2, trafostanica sa 09m2 i dvorište sa 578m2.	
5.1		Zaprimljeno 23.10.2025.g. pod brojem Z-6924/2025 UPIS k.č. 807/11 iz zk.ul. 5301 .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Suvlasnički dio: 9/497 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
6.1		<p>Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE OV-741/24 05.02.2024, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA GRADA MAKARSKA KL: 361-08/23-03/000055 15.01.2024, ELABORAT O ETAŽIRANJU 07/23-E 01.12.2023, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:</p> <p>9/497 suvlasničkog dijela nekretnine povezano s vlasništvom – Trafostanica TS20(10)/0,4kV „Požare 5“, u suterenu, ukupne površine 8,95 m2, odnosno korisne površine 8,95 m2 i pripadajućeg sporednog dijela i to dvorišta, ukupne površine 39,85 m2, odnosno korisne površine 3,98 m2, za korist:</p>	
6.3		<p>Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6810/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA I PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRIVREMENOM MJEROM, P-621/2022 01.11.2022, zaprimljena kod Trgovačkog suda u Splitu, tužitelja Trifunović Nikola.</p>	
6.4		<p>Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6946/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA ZA NAMJERAVANO OTUĐENJE NEKRETNINE OV-6695/2022 07.11.2022, Zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe ovog upisa i to dana 28.09.2024.godine.</p>	
6.5		<p>Zaprimljeno 29.03.2024.g. pod brojem Z-2258/2024</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2078/2024 22.03.2024</p> <p>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</p>	
7. Suvlasnički dio: 55/497 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
7.1		<p>Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE OV-741/24 05.02.2024, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA GRADA MAKARSKA KL: 361-08/23-03/000055 15.01.2024, ELABORAT O ETAŽIRANJU 07/23-E 01.12.2023, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:</p> <p>55/497 suvlasničkog dijela nekretnine povezano s vlasništvom - Stambena jedinica, stan oznake S1, u prizemlju, koji se u naravi sastoji od dvije (2) sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice i hodnika ukupne površine 55,40 m2, odnosno korisne površine 55,40 m2 i pripadajućih sporednih dijelova i to natkrivene terase, vrta, parkirališnog mjesta (P8 – u suterenu) i natkrivenog parkinga (NP-2 – u suterenu) ukupne površine 94,80 m2, odnosno korisne površine 17,78 m2, za korist:</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
7.6. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
7.6.1	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-1190/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-1044/24 15.02.2024 MARKOVIĆ MIRJANA, OIB: 53058334795, HUSINO 42, HUSINO, BOSNA I HERCEGOVINA		
7.7. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
7.7.1	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-1190/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-1044/24 15.02.2024 MARKOVIĆ ŠIMO, OIB: 18319107946, HUSINO 42, TUZLA, BOSNA I HERCEGOVINA		
7.7.2	Zaprimljeno 14.02.2025.g. pod brojem Z-953/2025 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Marković Šime, OIB: 18319107946, Husino 42, 75216 Tuzla, Bosna i Hercegovina, radi brisanja zabilježbe pokretanja postupka upisane pod Z-1190/2024 (prvenstveni red upisa: Z-6810/2022)		na 7 (7.9)
7.8	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-1190/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6437/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, predlagatelja Nikole Trifunovića koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim br. P-621/2022.		veza Z-6809/2022
7.9	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-1190/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6810/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA I PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRIVREMENOM MJEROM, P-621/2022 01.11.2022, zaprimljena kod Trgovačkog suda u Splitu, tužitelja Trifunović Nikola.		
7.10	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-1190/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6946/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA ZA NAMJERAVANO OTUĐENJE NEKRETNINE OV-6695/2022 07.11.2022, Zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe ovog upisa i to dana 28.09.2024.godine.		
8. Suvlasnički dio: 67/497 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1		Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE OV-741/24 05.02.2024, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA GRADA MAKARSKA KL: 361-08/23-03/000055 15.01.2024, ELABORAT O ETAŽIRANJU 07/23-E 01.12.2023, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi: 67/497 suvlasničkog dijela nekretnine povezano s vlasništvom – Stambena jedinica, stan oznake S2, u prizemlju, koji se u naravi sastoji od dvije (2) sobe, dnevnog boravka s blag ovaonicom, kuhinje, kupaonice i hodnika ukupne površine 66,51 m2, odnosno korisne površine 66,51 m2 i pripadajućih sporednih dijelova i to natkrivene terase, vrta i parkirališnog mjesta (P2 – u suterenu) ukupne površine 80,16 m2, odnosno korisne površine 11,78 m2, za korist:	
8.4		Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6946/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA ZA NAMJERAVANO OTUĐENJE NEKRETNINE OV-6695/2022 07.11.2022, Zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe ovog upisa i to dana 28.09.2024.godine.	
8.5		Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6437/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, predlagatelja Nikole Trifunovića koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim br. P-621/2022.	veza Z-6809/2022
8.6		Zaprimljeno 23.02.2024.g. pod brojem Z-1358/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-1433/24 23.02.2024 KRALJEVIĆ JERKO, OIB: 44990220906, SOPNIČKA ULICA 9A, 10000 ZAGREB	
8.8		Zaprimljeno 04.06.2024.g. pod brojem Z-3784/2024 ZABILJEŽBA, Prvenstveni red upisa: Z-6810/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA I PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRIVREMENOM MJEROM, P-621/2022 01.11.2022, zaprimljena kod Trgovačkog suda u Splitu, tužitelja Trifunović Nikola.	prvenstveni red upisa Z-6810/2022
9. Suvlasnički dio: 55/497 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
9.1		<p>Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE OV-741/24 05.02.2024, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA GRADA MAKARSKA KL: 361-08/23-03/000055 15.01.2024, ELABORAT O ETAŽIRANJU 07/23-E 01.12.2023, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:</p> <p>55/497 suvlasničkog dijela nekretnine povezano s vlasništvom – Stambena jedinica, stan oznake S3, na 1. katu, koji se u naravi sastoji od dvije (2) sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice i hodnika ukupne površine 55,43 m2, odnosno korisne površine 55,43 m2 i pripadajućih sporednih dijelova i to natkrivene terase i parkirališnog mjesta (P3 – u suterenu) ukupne površine 22,44 m2, odnosno korisne površine 6,22 m2, za korist:</p>	
9.3		<p>Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6810/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA I PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRIVREMENOM MJEROM, P-621/2022 01.11.2022, zaprimljena kod Trgovačkog suda u Splitu, tužitelja Trifunović Nikola.</p>	
9.4		<p>Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6946/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA ZA NAMJERAVANO OTUĐENJE NEKRETNINE OV-6695/2022 07.11.2022, Zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe ovog upisa i to dana 28.09.2024.godine.</p>	
9.5		<p>Zaprimljeno 14.02.2024.g. pod brojem Z-1153/2024</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-955/24 12.02.2024</p> <p>RASPUDIĆ SANJA, OIB: 44935634408, ULICA MATE VLADIĆA 1J, VELIKO BRDO 21300 MAKARSKA</p>	
9.6		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 10.05.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).</p>	na 9 (9.5)
9.7		<p>Zaprimljeno 06.08.2025.g. pod brojem Z-5096/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Raspudić Sanje, OIB: 44935634408, Ulica Mate Vladića 1/J, Veliko Brdo, 21300 Makarska, radi brisanje zabilježbe pokretanja postupka</p>	na 9 (9.3)
10. Suvlasnički dio: 67/497 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
10.1		<p>Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE OV-741/24 05.02.2024, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA GRADA MAKARSKA KL: 361-08/23-03/000055 15.01.2024, ELABORAT O ETAŽIRANJU 07/23-E 01.12.2023, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:</p> <p>67/497 suvlasničkog dijela nekretnine povezano s vlasništvom – Stambena jedinica, stan oznake S4, na 1. katu, koji se u naravi sastoji od dvije (2) sobe, dnevnog boravka s blagovaonice, kuhinje, kupaoalice i hodnika ukupne površine 66,51 m2, odnosno korisne površine 66,51 m2 i pripadajućih sporednih dijelova i to natkrivene terase, parkirališnog mjesta (P4 – u suterenu) i natkrivenog parkinga (NP1 – u suterenu) ukupne površine 42,66 m2, odnosno korisne površine 12,19 m2, za korist:</p>	
10.3		<p>Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6810/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA I PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRIVREMENOM MJEROM, P-621/2022 01.11.2022, zaprimljena kod Trgovačkog suda u Splitu, tužitelja Trifunović Nikola.</p>	
10.4		<p>Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6946/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA ZA NAMJERAVANO OTUĐENJE NEKRETNINE OV-6695/2022 07.11.2022, Zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe ovog upisa i to dana 28.09.2024.godine.</p>	
10.5		<p>Zaprimljeno 14.02.2024.g. pod brojem Z-1150/2024</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-950/24 12.02.2024</p> <p>PINDRIĆ MARTIN, OIB: 23986816698, SIROMAJSKA CESTA 7, STRUGA NARTSKA 10361 SESVETE-KRALJEVEC</p>	
11. Suvlasnički dio: 55/497 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
11.1		<p>Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE OV-741/24 05.02.2024, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA GRADA MAKARSKA KL: 361-08/23-03/000055 15.01.2024, ELABORAT O ETAŽIRANJU 07/23-E 01.12.2023, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:</p> <p>55/497 suvlasničkog dijela nekretnine povezano s vlasništvom – Stambena jedinica, stan oznake S5, na 2. katu, koji se u naravi sastoji od dvije (2) sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaoalice i hodnika ukupne površine 55,40 m2, odnosno korisne površine 55,40 m2 i pripadajućih sporednih dijelova i to natkrivene terase i parkirališnog mjesta (P5 – u suterenu) ukupne površine 22,44 m2, odnosno korisne površine 6,22 m2, za korist:</p>	
11.2		<p>Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA PUHARIĆ SRETAN, OIB: 94507953507, MAKARSKIH ISELJENIKA 5, 21300 MAKARSKA</p>	
12. Suvlasnički dio: 67/497 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)			
12.1		<p>Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE OV-741/24 05.02.2024, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA GRADA MAKARSKA KL: 361-08/23-03/000055 15.01.2024, ELABORAT O ETAŽIRANJU 07/23-E 01.12.2023, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:</p> <p>67/497 suvlasničkog dijela nekretnine povezano s vlasništvom – Stambena jedinica, stan oznake S6, na 2. katu, koji se u naravi sastoji od dvije (2) sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaoalice i hodnika ukupne površine 66,51 m2, odnosno korisne površine 66,51 m2 i pripadajućih sporednih dijelova i to natkrivene terase i parkirališnog mjesta (P6 – u suterenu) ukupne površine 21,93 m2, odnosno korisne površine 5,97 m2, za korist:</p>	
*12.2	Z-7890/2025	<p>Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *PUHARIĆ SRETAN, OIB: 94507953507, MAKARSKIH ISELJENIKA 5, 21300 MAKARSKA</p>	
12.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
12.3.1		<p>Zaprimljeno 24.11.2025.g. pod brojem Z-7890/2025</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 13.11.2025.G. OVJEREN OD STRANE J.B. ANJE PEJKOVIĆ VUJČIĆ IZ MAKARSKOJ POD BR. OV-8581/2025 20.11.2025, TABULARNA IZJAVA OVJERENA OD STRANE J.B. ANJE PEJKOVIĆ VUJČIĆ IZ MAKARSKOJ POD BR. OV-8654/2025 24.11.2025 SCHÄFER NADJA, OIB: 49554399104, ARGENTRÉRING 12, 87727 BABENHAUSEN, NJEMAČKA</p>	na 12 (12.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
12.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
12.4.1	Zaprimljeno 24.11.2025.g. pod brojem Z-7890/2025	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 13.11.2025.G. OVJEREN OD STRANE J.B. ANJE PEJKOVIĆ VUJČIĆ IZ MAKARSKE POD BR. OV-8581/2025 20.11.2025, TABULARNA IZJAVA OVJERENA OD STRANE J.B. ANJE PEJKOVIĆ VUJČIĆ IZ MAKARSKE POD BR. OV-8654/2025 24.11.2025 SCHÄFER STEFAN, OIB: 97100729288, ARGENTRÉRING 12, 87727 BABENHAUSEN, NJEMAČKA	na 12 (12.2)
13. Suvlasnički dio: 55/497 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)			
13.1	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024	UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE OV-741/24 05.02.2024, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA GRADA MAKARSKA KL: 361-08/23-03/000055 15.01.2024, ELABORAT O ETAŽIRANJU 07/23-E 01.12.2023, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi: 55/497 suvlasničkog dijela nekretnine povezano s vlasništvom –Stambena jedinica, stan oznake S7, na 3. katu, koji se u naravi sastoji od dvije (2) sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice i hodnika ukupne površine 55,40 m2, odnosno korisne površine 55,40 m2 i pripadajućih sporednih dijelova i to natkrivene terase, parkirališnog mjesta (P7 – u suterenu) i garažnog mjesta (G2 – u suterenu) ukupne površine 40,85 m2, odnosno korisne površine 15,42 m2, za korist:	
13.5. Suvlasnički dio etaže: 1/3			
13.5.1	Zaprimljeno 23.02.2024.g. pod brojem Z-1351/2024	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-6468/23 19.07.2023, DODATAK UGOVORA ANEKS BR.1. UGOVORU O KUPOPRODAJI OV-947/24 12.02.2024, PUNOMOĆ SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-6471/23 19.07.2023 WALTER SIEGHARD, OIB: 40129946490, MITTLERE WALDPARK STR. 14/A, EISINGEN 75239, NJEMAČKA	
13.5.2	Zaprimljeno 16.04.2025.g. pod brojem Z-2499/2025	ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Walter Sieghard, OIB: 40129946490, Mittlere Waldpark Str. 14/A, 75239 Eisingen, Njemačka, radi brisanja zabilježbe upisane pod Z-1351/2024	
13.6. Suvlasnički dio etaže: 1/3			
13.6.1	Zaprimljeno 23.02.2024.g. pod brojem Z-1351/2024	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-6468/23 19.07.2023, DODATAK UGOVORA ANEKS BR.1. UGOVORU O KUPOPRODAJI OV-947/24 12.02.2024, PUNOMOĆ SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-6471/23 19.07.2023 WALTER NADA, OIB: 64112889122, MITTLERE WALDPARKSTR 14/A, 75239 EISINGEN, NJEMAČKA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
13.7. Suvlasnički dio etaže: 1/3			
13.7.1	Zaprimljeno 23.02.2024.g. pod brojem Z-1351/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-6468/23 19.07.2023, DODATAK UGOVORA ANEKS BR.1. UGOVORU O KUPOPRODAJI OV-947/24 12.02.2024, PUNOMOĆ SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-6471/23 19.07.2023 KIENLE REBECCA, OIB: 34104495989, SEEBLICKWEG 1, 75433 MAULBRONN, NJEMAČKA, NJEMAČKA		
13.7.2	Promjena provedena elektroničkim putem 24.09.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 7 (13.7.1)
13.8	Zaprimljeno 23.02.2024.g. pod brojem Z-1351/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6810/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA I PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRIVREMENOM MJEROM, P-621/2022 01.11.2022, zaprimljena kod Trgovačkog suda u Splitu, tužitelja Trifunović Nikola.		
13.9	Zaprimljeno 23.02.2024.g. pod brojem Z-1351/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6946/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA ZA NAMJERAVANO OTUĐENJE NEKRETNINE OV-6695/2022 07.11.2022, Zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe ovog upisa i to dana 28.09.2024.godine.		
13.10	Zaprimljeno 24.09.2025.g. pod brojem Z-6148/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Walter Sieghard, OIB: 40129946490, iz Mittlere Waldpark Str. 14/A, 75239 Eisingen, Njemačka radi brisanja zabilježbe pokretanja postupka		na 13 (13.8)
14. Suvlasnički dio: 67/497 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)			
14.1	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE OV-741/24 05.02.2024, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA GRADA MAKARSKA KL: 361-08/23-03/000055 15.01.2024, ELABORAT O ETAŽIRANJU 07/23-E 01.12.2023, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi: 67/497 suvlasničkog dijela nekretnine povezano s vlasništvom – Stambena jedinica, stan oznake S8, na 3. katu, koji se u naravi sastoji od dvije (2) sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice i hodnika ukupne površine 66,51 m2, odnosno korisne površine 66,51 m2 i pripadajućih sporednih dijelova i to natkrivene terase, parkirališnog mjesta (P1 – u suterenu) i garažnog mjesta (G1 – u suterenu) ukupne površine 41,88 m2, odnosno korisne površine 15,56 m2, za korist:		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
14.3		Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6810/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA I PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRIVREMENOM MJEROM, P-621/2022 01.11.2022, zaprimljena kod Trgovačkog suda u Splitu, tužitelja Trifunović Nikola.	
14.4		Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6946/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA ZA NAMJERAVANO OTUĐENJE NEKRETNINE OV-6695/2022 07.11.2022, Zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe ovog upisa i to dana 28.09.2024.godine.	
14.5		Zaprimljeno 14.02.2024.g. pod brojem Z-1151/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-953/24 14.02.2024 ČARAPINA MARINKO, OIB: 21750984930, VUKOVARSKA 141, 21300 MAKARSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.01.2026.